



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**  
**ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
**ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Αρ. τηλεφ. : 22313 51023  
E-mail : [v.karanasios@lamia-city.gr](mailto:v.karanasios@lamia-city.gr)

**Λαμία, 16/09/2022**  
**Αριθμ. Πρωτ. : 36883**

**ΠΡΟΣ :**  
Νομική Υπηρεσία  
Δήμου Λαμιέων

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ :** «Μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά του υπ' αριθ. 157 πρώτου απογράφου εκτελεστού του βιβλίου απογράφων της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρα Ζ. Πολιτοπούλου».

Τίθενται υπόψη σας :

1. Ακριβές αντίγραφο του υπ' αριθ. 157 πρώτου απογράφου εκτελεστού του βιβλίου απογράφων, του υπ' αριθ. 23.788/23-6-2022 συμβολαίου παραχώρησης δύο ρυμοτομουμένων τμημάτων σε κοινή χρήση και πώλησης δύο ρυμοτομουμένων εκτάσεων, αντί τιμήματος 33.600,00 ευρώ συνολικά, της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζ. Πολιτοπούλου, εκδοθέντος - μετά από αίτηση του Σπυρίδωνος Τσίπα του Ιωάννη και της Αναστασίας - από τη συμβολαιογράφο Λαμίας Θεοδώρα Ζ. Πολιτοπούλου, με επιταγή προς πληρωμή, το οποίο επιδόθηκε στο Δήμο Λαμιέων στις 14-9-2022, προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Με το παραπάνω υπ' αριθ. 157 πρώτο απόγραφο εκτελεστό του βιβλίου απογράφων, του υπ' αριθ. 23.788/23-6-2022 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεοδώρα Ζ. Πολιτοπούλου επιτάσσεται ο Δήμος Λαμιέων να καταβάλει στον αιτούντα νομίμως και εμπροθέσμως το ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (33.600,00) ευρώ, το οποίο αποτελεί το τίμημα από την πώληση του αναφερόμενου στο υπ' αριθ. 23.788/23-6-2022 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζ. Πολιτοπούλου ακινήτου, τηρηθέντων ήδη των αναφερόμενων στο συμβόλαιο όρων, ήτοι της προσαγωγής κεκυρωμένου αντιγράφου του υπ' αριθ. 23.788/23-6-2022 συμβολαίου μετά

του πιστοποιητικού μεταγραφής και μετά των τριών πιστοποιητικών βαρών και μη διεκδικήσεως επ' ονόματι του Δήμου Λαμιέων, εντόκως, με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την επίδοση της παρούσας, δηλαδή από 14-9-2022, μέχρι πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησής του. Σε περίπτωση μη πληρωμής, θα υποχρεωθεί ο καθ' ου (Δήμος Λαμιέων) η παρούσα αναγκαστικώς στην καταβολή, οπότε θα προστεθούν τα έξοδα για εντολή προς εκτέλεση, διδομένης δια της παρούσας.

2. Η υπ' αριθ. 84/23-6-2021 (ΑΔΑ : Ω307ΩΛΚ-60Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία αποφασίσθηκε : 1. Α) Η απευθείας εξαγορά των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, τα οποία περιέχονται στην αριθ. 6/2003 κυρωθείσα πράξη αναλογισμού, συνολικής επιφανείας 1.264,95 τ.μ., Β) Η θέση σε κοινή χρήση από τον κ. Σπυρίδωνα Ι. Τσίπα, με την ταυτόχρονη δήλωση παραίτησης από το δικαίωμα αποζημίωσής του από το Δήμο Λαμιέων, των εδαφικών τμημάτων, τα οποία περιέχονται στην αριθ. 6/2003 κυρωθείσα πράξη αναλογισμού, συνολικής επιφανείας 387,04 τ.μ. και 2. Η εκτίμησης της αγοραίας αξίας του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Λαμιέων.

3. Το με αριθ. πρωτ. 31101/29-7-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος & Παράδοσης / Παραλαβής Εκποιούμενων, Αγοραζόμενων, Εκμισθούμενων, Μισθωμένων Κινητών & Ακινήτων έτους 2021 του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με το οποίο καθορίσθηκε η αγοραία αξία των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων, συνολικού εμβαδού 1.264,95 τ.μ., στη Δημοτική Κοινότητα Ανθήλης, στο ποσό των τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (33.600,00) ευρώ.

4. Η υπ' αριθ. 64/25-5-2022 (ΑΔΑ : 9Β4ΒΩΛΚ-ΚΒΝ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία αποφασίσθηκε : α) Εγκρίθηκε η σύναψη συμβολαίου απευθείας εξαγοράς των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων με την αριθ. 6/2003 πράξη αναλογισμού, συνολικής επιφανείας 1.264,95 τ.μ. και η θέση σε κοινή χρήση από τον κ. Σπυρίδωνα Ι. Τσίπα, με την ταυτόχρονη δήλωση παραίτησης από το δικαίωμα αποζημίωσής του από το Δήμο Λαμιέων, των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων με την αριθ. 6/2003 πράξη αναλογισμού, συνολικής επιφανείας 387,04 τ.μ., ευρισκόμενων εντός της Τοπικής Κοινότητας Ανθήλης, ιδιοκτησίας Σπυρίδωνος Τσίπα του Ιωάννη, έναντι της καθορισθείσας από την αρμόδια Επιτροπή αξίας των τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (33.600,00) ευρώ, προς εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού της εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην Κοινότητα της Ανθήλης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 84/23-6-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων και το συνημμένο σχέδιο συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζ. Πολιτοπούλου, β) Εγκρίθηκε η

καταβολή του συνολικού ποσού των τριάντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (33.600,00) ευρώ προς τον κ. Σπυρίδωνα Τσίπα του Ιωάννη, μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, γ) Τα συμβολαιογραφικά έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Λαμιέων και δ) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Λαμιέων για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου μεταβίβασης και θέσης σε κοινή χρήση.

5. Το υπ' αριθ. 23.788/23-6-2022 συμβόλαιο παραχώρησης δύο ρυμοτομούμενων τμημάτων σε κοινή χρήση και πώλησης δύο ρυμοτομούμενων εκτάσεων, αντί τιμήματος 33.600,00 ευρώ, της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζ. Πολιτοπούλου, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 422 και με αύξοντα αριθμό 118 των βιβλίων Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας.

6. Το με αριθ. πρωτ. 36867/16-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, από το οποίο προκύπτει ότι ο Δήμος Λαμιέων δεν έχει καταβάλλει μέχρι σήμερα το οφειλόμενο από την πώληση τίμημα των 33.600,00 ευρώ προς τον κ. Σπυρίδωνα Τσίπα του Ιωάννη.

Επειδή, από την επισκόπηση του υπ' αριθ. 157 πρώτου απογράφου εκτελεστού του βιβλίου απογράφων, του υπ' αριθ. 23.788/23-6-2022 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρα Ζ. Πολιτοπούλου, προκύπτει ότι από τα επικληθέντα και προσκομισθέντα στοιχεία, αλλά και τις υποχρεώσεις του Δήμου Λαμιέων, βάσει των διατάξεων του νόμου, δεν συντρέχουν ισχυρισμοί ανακοπής με νομική και ουσιαστική βασιμότητα, επομένως τυχόν άσκηση ανακοπής πιθανολογείται ότι δεν θα γίνει αποδεκτή και κατά συνέπεια θα επιβαρυνθεί ο Δήμος Λαμιέων με επιπλέον τόκους και δικαστικές δαπάνες, καθώς και δαπάνες εκτελέσεως της απόφασης που θα εκδοθεί.

Προτείνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. ιγ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241/23-12-2016), τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 1, περ. ιη' και παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α'134/9-8-2019), τις διατάξεις του άρθρου 40, παρ. 1, περ. ι' του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12-10-2020) και τις διατάξεις του άρθρου 37, παρ. 1, περ. ι' του Ν. 4915/2022 (ΦΕΚ Α'63/24-3-2022, καθώς και τη συνημμένη γνωμοδότηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, η λήψη απόφασης :

α) Για τη μη άσκηση ανακοπής και αίτησης αναστολής κατά του υπ' αριθ. 157 πρώτου απογράφου εκτελεστού του βιβλίου απογράφων, του υπ' αριθ. 23.788/23-6-2022 συμβολαίου παραχώρησης δύο ρυμοτομουμένων τμημάτων σε κοινή χρήση και πώλησης δύο ρυμοτομουμένων εκτάσεων, αντί τιμήματος 33.600,00 ευρώ συνολικά, της συμβολαιογράφου Λαμίας Θεοδώρας Ζ. Πολιτοπούλου.

**β)** Η διαβίβαση της απόφασης και των σχετικών εγγράφων στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών για τις δικές της ενέργειες.

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

THOMAI LATOU  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
16.09.2022 13:51

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**